

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/24 - EX-2024-00004341- -JUSPAMPA-DGA**  
**BUSCA INMUEBLE, EN ALQUILER, EN LA CIUDAD DE GENERAL ACHA**  
**(para el funcionamiento del Juzgado de la Familia , Niñas, Niños y Adolescentes)**

---

**Ubicación:** en el sector delimitado por las siguientes calles o avenidas: Rodríguez Peña, Sarmiento, Paunero y Bolívar. Al evaluar las ofertas será merituada la cercanía con otras sedes judiciales.

La Superficie **mínima útil** requerida (sin baños, cocinas, circulación, muros, o lugares no aptos para lo requerido) es de **150 mts<sup>2</sup>**, distribuida en los siguientes locales:

- 1 (un) ambiente para mesa de entrada y sala de espera.
- 1 (un) ambiente para empleados (puede ser en más de un local).
- 1 (un) ambiente para Sala de Audiencia.
- 1 (un) ambiente para Despacho Juez.
- 2 (dos) ambientes para Despachos Secretarios.
- 1 (un) ambiente para Sector Equipo Técnico
- 1 (un) ambiente para Sector Notificaciones

**Locales de servicios** (no comprendidos en la superficie mínima útil)

- 2 (dos) baños.
- 1 (una) cocina -o kitchenette-

El inmueble deberá tener la cantidad de ambientes mínima indicada ó la posibilidad de alcanzarla adecuadamente (por ejemplo: mediante tabicamiento con paneles acústicos). Los ambientes deberán contar con adecuadas iluminación, ventilación y calefacción. Si fuera el caso, la Oficina de Arquitectura evaluará si la iluminación natural podrá obtenerse a través de otro local o por ventilación forzada.

La propiedad deberá encontrarse en buen estado de habitabilidad e ingreso adecuado al uso.

Si el inmueble se presentara en mas de una planta, éste deberá contar con una ingreso franco y escalera que responda para el tránsito constante de terceros, como así también medios de elevación que permita el ingreso a las plantas superiores de personas con movilidad reducida, esto **solo en el caso de que no cuente con un lugar en planta baja donde pueda ser atendido.**

.....  
firma y aclaración

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/24 - EX-2024-00004341- -JUSPAMPA-DGA**  
**BUSCA INMUEBLE, EN ALQUILER, EN LA CIUDAD DE GENERAL ACHA**  
**(para el funcionamiento del Juzgado de la Familia , Niñas, Niños y Adolescentes)**

---

---

**Consultas referidas a especificaciones técnicas:** deberán ser dirigidas a la Oficina de Arquitectura, con sede en el Centro Judicial - Avda. Uruguay N°1097, Santa Rosa (TE.:02954-451402), en días hábiles judiciales, entre las 07:30 y las 12:30 o remitiéndose a la dirección de correo electrónico: [arquitectura@jusalpampa.gob.ar](mailto:arquitectura@jusalpampa.gob.ar) .

---

---

**CLÁUSULAS GENERALES**

**1. Normativa aplicable:** Rige para el presente trámite lo previsto en el art. 33 de la Ley N° 3 “de Contabilidad” y su Decreto Reglamentario N° 95/54. Asimismo, para toda cuestión no prevista en el presente pliego, regirán las disposiciones de la Legislación Nacional en lo relativo a locaciones urbanas, las establecidas en el Reglamento de Contrataciones del Poder Judicial de la Provincia de La Pampa (aprobado por Acuerdo del Superior Tribunal de Justicia N° 3769, modificado por Acuerdo N° 3872) y las del Reglamento de Contrataciones de la Provincia de La Pampa (aprobado por Decreto Acuerdo N° 470/73 y sus modificatorios).

**2. Alcances de la presentación de la oferta:** la presentación de la oferta significa por parte del oferente la conformidad y aceptación de las cláusulas que integran el pliego y rigen la presente licitación e implica pleno conocimiento de la reglamentación de las contrataciones del Poder Judicial de la Provincia de La Pampa (Acuerdo N° 3769, modificado por Acuerdo N° 3872, Decreto Acuerdo N° 470/73 y sus modificatorios). Todo agregado, modificación, sustitución, alteración, salvedad o cláusula que el oferente consigne en la formulación de su propuesta, será de ningún valor y se tendrá por no escrita, manteniéndose inalterada la regulación normativa antes citada, excepto que se trate de una mejora en las especificaciones y condiciones originalmente establecidas.

**3. Subsanación:** Será de aplicación lo previsto en el artículo 10 del Reglamento de Contrataciones del Poder Judicial de la Provincia de La Pampa (aprobado por Acuerdo del Superior Tribunal de Justicia N° 3769, modificado por Acuerdo N° 3872).

El oferente deberá dar cumplimiento con lo solicitado dentro del plazo otorgado para ello, pudiendo solicitar prórroga, antes del vencimiento del plazo original, por una única vez y por un término

.....  
firma y aclaración

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/24 - EX-2024-00004341- -JUSPAMPA-DGA**  
**BUSCA INMUEBLE, EN ALQUILER, EN LA CIUDAD DE GENERAL ACHA**  
**(para el funcionamiento del Juzgado de la Familia , Niñas, Niños y Adolescentes)**

---

idéntico al primeramente otorgado. Vencidos dichos plazos, si no diera cumplimiento a lo solicitado, se considerará que ha desistido de la oferta.

**4. Verificación de datos:** Será de aplicación lo previsto en el artículo 11 del Reglamento de Contrataciones del Poder Judicial de la Provincia de La Pampa (aprobado por Acuerdo del Superior Tribunal de Justicia N° 3769, modificado por Acuerdo N° 3872).

**5. Contenido de la propuesta:** además de lo ya detallado en la **Cláusula Particular 4.**, será presentado lo detallado a continuación:

**a) Carta de presentación** conteniendo: nombre o razón social del oferente, número de C.U.I.T, domicilio comercial, número de teléfono celular, dirección de correo electrónico y datos personales y de contacto de la/s persona/s que -en representación del oferente- oficiarán de contacto con el organismo licitante.

**b) “Certificado de Libre Deuda Registrada”** correspondiente al/los titular/es, expedido por el Registro Provincial de Deudores Alimentarios, dependiente de la Dirección General del Registro Civil y Capacidad de las Personas, sito en 25 de Mayo N° 383 de la Ciudad de Santa Rosa (Ley N° 2201 y su Decreto Reglamentario, N° 219/06). Será considerado que tal exigencia ha sido cumplida si fuera presentada -debidamente completada y suscripta por aquel cuyos datos han sido consignados- la “Autorización” que, como **Anexo “I”**, es adjuntada a este pliego (si correspondiere, un **Anexo “I”** por cada titular). Si el proponente fuera una **persona jurídica**, deberá adjuntar “Certificado de Libre Deuda Registrada” o “Autorización” (**Anexo “I”**) -debidamente completada y suscripta por aquel cuyos datos han sido consignados- con respecto a **cada uno** de los integrantes (**titulares y suplentes**) del órgano de administración.

**c) Declaración Jurada respecto de no encontrarse en estado de Concurso Preventivo, Quiebra, o Inhabilitación Judicial**, debidamente firmada en formulario que se adjunta como **Anexo “II”**. En el caso de sociedades cuyos socios responden ilimitadamente y de manera solidaria por las deudas contraídas por la sociedad, deberán completar y adjuntar un formulario (**Anexo “II”**) **por cada socio**.

.....  
firma y aclaración

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/24 – EX-2024-00004341- -JUSPAMPA-DGA**  
**BUSCA INMUEBLE, EN ALQUILER, EN LA CIUDAD DE GENERAL ACHA**  
**(para el funcionamiento del Juzgado de la Familia , Niñas, Niños y Adolescentes)**

---

---

**d) Declaración Jurada de inscripción y registración de personería jurídica. -Sólo** en caso de ser **persona jurídica**- deberá adjuntarse **Declaración Jurada** debidamente firmada, en formulario que como **Anexo “III”** se adjunta.

**e) A los fines de acreditar identidad y/o representación del oferente, presentar:**

**1. Si es una persona humana**

**1.1.** Documento Nacional de Identidad (frente y dorso).

**1.2.** En caso de representación, deberá acreditarse el carácter invocado acompañando constancia legal del documento que corresponda y documento nacional de identidad (frente y dorso).

**2. Si es una persona jurídica y de conformidad a lo declarado en el Anexo “III” del presente:**

**2.1.** Acta de asamblea constitutiva, contrato social o estatuto.

**2.2.** Último acta de designación de autoridades y distribución de cargos y/o designación de gerente de sociedad de responsabilidad limitada.

**2.3.** En caso de representación, deberá acreditarse el carácter invocado acompañando constancia legal del documento que corresponda y documento nacional de identidad (frente y dorso).

**6. Consultas referidas a cuestiones administrativas:** deberán ser dirigidas al Sector Compras y Contrataciones –Pasaje del Superior Tribunal N°70, Santa Rosa, La Pampa, Te. (02954) 451834, 451815 y 451829- en días hábiles, entre las 07:30 y las 12:30 o a la dirección de correo electrónico: [comprasycontrataciones@juslapampa.gob.ar](mailto:comprasycontrataciones@juslapampa.gob.ar).

---

---

**CLÁUSULAS PARTICULARES**

**1. Objeto del llamado:** Búsqueda de inmueble en alquiler en la ciudad de General Acha para sede del Juzgado de la Familia, Niñas, Niños y Adolescentes.

.....  
firma y aclaración

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/24 – EX-2024-00004341- -JUSPAMPA-DGA**  
**BUSCA INMUEBLE, EN ALQUILER, EN LA CIUDAD DE GENERAL ACHA**  
**(para el funcionamiento del Juzgado de la Familia , Niñas, Niños y Adolescentes)**

---

**2. Presentación y apertura de las propuestas:** Las ofertas serán presentadas en formato papel y en sobre cerrado en el Sector Compras y Contrataciones -Superior Tribunal de Justicia (Pasaje del Superior Tribunal N° 70, Santa Rosa, La Pampa) hasta el **02/05/24** a las **11:00**, lugar, fecha y hora en que comenzará la apertura de las mismas.

**3. Propuesta Económica. Precios cotizados.** Los precios cotizados se considerarán finales, es decir, que incluyen **todos** los impuestos y gravámenes correspondientes (nacionales, provinciales y municipales).

**Moneda de Cotización:** sólo serán aceptadas ofertas expresadas en pesos.

**4.** En la propuesta, además de lo ya detallado en la **Cláusula General 5.**, será indicado y adjuntado lo siguiente:

- a) Dirección del inmueble ofrecido y su identificación catastral** (si parte/s del mismo no estuviera/n incluida/s en la propuesta, ello deberá estar expresamente indicado).
- b) Valor locativo mensual pretendido** (en pesos) – de conformidad con lo indicado en la Cláusula Particular 3-.
- c) Fecha** de disponibilidad del inmueble -ya efectuadas las tareas de acondicionamiento que, eventualmente, resulte necesario realizar para que dé cumplimiento a las condiciones mínimas requeridas-. (debiendo considerar como fecha **-estimada-** de inicio de la locación el **28/05/24**).
- d)** Copia simple de la/s planta/s del plano o croquis -en escala- del inmueble ofrecido.
- e) Informe actualizado de Condiciones de “DOMINIO y TITULARIDAD” (Formulario I 1) y de “INHIBICIONES” (Formulario I 2)** (a fin de acreditar la condición de quien/es firme/n la oferta y, en su caso, el correspondiente contrato), extendido por la Dirección General del Registro de la Propiedad Inmueble.

**5.** Si la propuesta fuera realizada con intervención de Corredor de Comercio, los aranceles y/u honorarios correspondientes a la parte locataria serán a cargo del oferente.

.....  
firma y aclaración

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/24 - EX-2024-00004341- -JUSPAMPA-DGA**  
**BUSCA INMUEBLE, EN ALQUILER, EN LA CIUDAD DE GENERAL ACHA**  
**(para el funcionamiento del Juzgado de la Familia , Niñas, Niños y Adolescentes)**

---

6. Quien resulte adjudicado deberá realizar, a su costo y a su cargo, las reformas que -según informe que elaborará el Sector Arquitectura del Poder Judicial- resulten necesarias para alcanzar las condiciones descriptas (considerando el plazo indicado en la **Cláusula Particular 4. c**). Dicho informe será -oportunamente- puesto a consideración del oferente, quien podrá prestar o no conformidad con el mismo. La negativa del oferente será considerada como un desistimiento de la oferta.

7. En caso de corresponder, el adjudicado **deberá** presentar, dentro del plazo que le sea otorgado para ello: copia de planos actualizados, aprobados por la Municipalidad respectiva y por la empresa distribuidora de gas.

8. En todos los casos la documentación agregada a título de prueba corresponde sea presentada: en original, en testimonios extendidos por autoridad competente o en copia que certificará la autoridad administrativa previo cotejo con el original, el que se devolverá al interesado en el mismo acto (s/art. 29 del Decreto N° 1684/79, reglamentario de la Ley N° 951).

9. **Plazo de mantenimiento de oferta:** 30 (treinta) días hábiles a partir de la fecha de apertura. Si el oferente no manifestara -por medio fehaciente, en forma expresa y con una anticipación no menor de 10 (diez) días hábiles al vencimiento del plazo original- su voluntad de no renovar la oferta, se considerará que la misma ha sido prorrogada, automáticamente, por el término de 7 (siete) días hábiles.

10. **Presupuesto oficial:** \$ 1.000.000,00 (pesos un millón) por mes. El precio del alquiler **será ajustado cuatrimestralmente** tomando como referencia el índice I.C.L (Índice de Contratos de Locación) (cláusula CUARTA del proyecto de Contrato, que forma parte del presente como **Anexo "IV"**).

11. **Vigencia del contrato:** 2 (dos) años (cláusula TERCERA del proyecto de Contrato, que forma parte del presente).

.....  
firma y aclaración

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/24 - EX-2024-00004341- -JUSPAMPA-DGA**  
**BUSCA INMUEBLE, EN ALQUILER, EN LA CIUDAD DE GENERAL ACHA**  
**(para el funcionamiento del Juzgado de la Familia , Niñas, Niños y Adolescentes)**

---

**12. Valor del pliego:** \$ 12.000,00 (pesos doce mil), deberá hacerse efectivo mediante depósito bancario en la cuenta "Rentas Generales - N°1095/7 - Banco de La Pampa" (o mediante transferencia bancaria a dicha cuenta, conforme los siguientes datos: CUIT N°30-99907583-1; CBU N°0930300110100000109578). El comprobante del pago efectuado por tal concepto **-que no podrá ser de fecha posterior al del día y hora de la apertura de ofertas-** podrá ser presentando dentro de los 2 (dos) días hábiles siguientes a la apertura (en caso contrario, la propuesta será rechazada).

**13. Tasa de actuación por foja:** La constancia de pago ante la Dirección General de Rentas de la Provincia de La Pampa de la **tasa de actuación por foja** -\$ 225,00 (pesos doscientos veinticinco) por cada foja de la documentación agregada- podrá ser presentada dentro de los 2 (dos) días hábiles posteriores a la apertura (en caso contrario, la propuesta será rechazada). (Para el pago, podrá ingresar al siguiente link y seleccionar el código 140: <https://dgr.lapampa.gob.ar/tasas-retributivas-de-servicios-nueva-version-imprimible/contaduria-general-de-la-provincia.html>)

.....  
firma y aclaración

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/24 – EX-2024-00004341- -JUSPAMPA-DGA**  
**BUSCA INMUEBLE, EN ALQUILER, EN LA CIUDAD DE GENERAL ACHA**  
**(para el funcionamiento del Juzgado de la Familia , Niñas, Niños y Adolescentes)**

---

---

**CARTA DE PRESENTACIÓN**

-Cláusula General 5., inciso a)-

Nombre o Razón Social del oferente: .....

Número de CUIT :.....

Domicilio Comercial: .....

Número de teléfono celular: .....

Dirección de correo electrónico: .....

Nombre de la/s persona/s que -en representación del oferente- officiarán de contacto  
con el organismo licitante: .....

.....  
firma y aclaración



**LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/24 – EX-2024-00004341- -JUSPAMPA-DGA**  
**BUSCA INMUEBLE, EN ALQUILER, EN LA CIUDAD DE GENERAL ACHA**  
**(para el funcionamiento del Juzgado de la Familia , Niñas, Niños y Adolescentes)**

**ANEXO “I”**

Cláusula General 5., inciso b)

**AUTORIZACION**

Autorizo al Poder Judicial de la Provincia de La Pampa, y a toda persona que éste designe, a solicitar información al Registro de Deudores Alimentarios, dependiente de la Dirección General del Registro Civil y Capacidad de las Personas, con asiento en la Ciudad de Santa Rosa, creado por Ley N°2201. A tal fin, mis datos personales son:

Apellido:.....

Nombres:.....

Tipo y Número de Documento de Identidad: .....

Nacionalidad:.....

Domicilio:.....

.....

firma y aclaración (\*)

(\*) **Es obligatorio que consten aquí firma y aclaración de aquel cuyos datos han sido consignados, a fin de validar el ANEXO “I”** Si el proponente fuera una **persona jurídica**, con la oferta deberá adjuntar “Certificado de Libre Deuda Registrada” o “Autorización” (Anexo “I”) con respecto a **cada uno** de los titulares o a **cada uno** de los integrantes (titulares y suplentes) del **órgano de administración**, dejando acreditada la **actual** composición del mismo.

.....

firma y aclaración

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/24 - EX-2024-00004341- -JUSPAMPA-DGA**  
**BUSCA INMUEBLE, EN ALQUILER, EN LA CIUDAD DE GENERAL ACHA**  
**(para el funcionamiento del Juzgado de la Familia , Niñas, Niños y Adolescentes)**

**ANEXO "II"**

Cláusula General 5., inciso c)

**DECLARACION JURADA**

Declaro, bajo juramento, que no me encuentro (si se trata de persona humana o de sociedades cuyos socios responden ilimitadamente y de manera solidaria por las deudas contraídas por la sociedad) / que la firma "....." no se encuentra (tachar lo que no corresponda) en estados de Concurso Preventivo o Quiebra ni Inhabilitado Judicialmente.

.....  
 (\*) firma y aclaración

(\*) Para validar la Declaración Jurada, además de la firma, **DEBERÁ** aclararse con **NOMBRE COMPLETO** del firmante (consignando **todos** sus nombres y apellidos).

.....  
 firma y aclaración

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/24 - EX-2024-00004341- -JUSPAMPA-DGA**  
**BUSCA INMUEBLE, EN ALQUILER, EN LA CIUDAD DE GENERAL ACHA**  
**(para el funcionamiento del Juzgado de la Familia , Niñas, Niños y Adolescentes)**

**ANEXO "III"**

Cláusula General 5., inciso d)

**(sólo para ser completado si se trata de una persona jurídica)**

**DECLARACION JURADA**

Declaro, bajo juramento, que la persona jurídica  
 "....." CUIT ..... se encuentra  
 inscripta en la Dirección General de Superintendencia de Personas Jurídicas y Registro  
 Público de Comercio (u organismo oficial correspondiente según el distrito/área/territorio  
 al que pertenezca) cuyos datos se detallan a continuación: N° Matrícula/Inscripción:  
 ....., Jurisdicción: ....., Organismo/Delegación:  
 ....., Localidad: ....., correo electrónico del  
 Organismo/Delegación: ..... (optativo). Asimismo que, a la  
 fecha, la inscripción se encuentra vigente y no ha iniciado trámites tendientes a su  
 disolución, liquidación, fusión y/o escisión.

.....  
 firma y aclaración (\*)

(\*) Para **validar** la Declaración Jurada, además de la firma, **DEBERÁ** aclararse con **NOMBRE COMPLETO** del  
 firmante (consignando **todos** sus nombres y apellidos).

.....  
 firma y aclaración

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/24 - EX-2024-00004341- -JUSPAMPA-DGA**  
**BUSCA INMUEBLE, EN ALQUILER, EN LA CIUDAD DE GENERAL ACHA**  
**(para el funcionamiento del Juzgado de la Familia , Niñas, Niños y Adolescentes)**

**PROYECTO DE CONTRATO**

El Poder Judicial de la Provincia de La Pampa, representado en este acto por ..... (D.N.I. N° .....) en su carácter de ..... , acreditado con ..... , que se agrega al presente, en adelante la LOCATARIA, por una parte; y ..... , representado/a/s por ..... (D.N.I. N° .....), conforme personería que se acredita con copia de ..... , que se agrega al presente, en adelante la LOCADORA, por la otra; convienen celebrar el presente contrato de locación, sujeto a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** la LOCADORA da en locación el inmueble ubicado en ..... de la Ciudad de General Acha, identificado catastralmente como:....., descrito en su oferta -obrante en orden N° ..... del EX-2024-00004341- - JUSPAMPA-DGA (reg. del Superior Tribunal de Justicia).-----

**SEGUNDA:** La LOCATARIA acepta en locación el citado inmueble y lo destinará, exclusivamente, al funcionamiento de dependencias judiciales, quedándole prohibido cambiar el destino de la locación sin previa autorización dada -por escrito- por la LOCADORA.-----

**TERCERA:** El término de este contrato es de dos (2) años, a contar desde el .... de.....de 2024, por lo que su vencimiento operará de pleno derecho el ..... de ..... de 2026, sin necesidad de notificación ni requerimiento alguno por parte de la LOCADORA, oportunidad en que la LOCATARIA deberá desocupar el inmueble y hacer entrega del mismo y sus llaves, libre

.....  
firma y aclaración

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/24 - EX-2024-00004341- -JUSPAMPA-DGA**  
**BUSCA INMUEBLE, EN ALQUILER, EN LA CIUDAD DE GENERAL ACHA**  
**(para el funcionamiento del Juzgado de la Familia , Niñas, Niños y Adolescentes)**

de personas o cosas a la LOCADORA, en iguales condiciones, libre de toda ocupación y conforme a lo pactado por las partes, sin necesidad de previa interpelación judicial o extrajudicial. -----

**CUARTA:** El precio del alquiler mensual es fijado en la suma de pesos \$....., que la LOCATARIA pagará, por mes adelantado, dentro de los 15 (quince) días corridos de presentada la pertinente factura en legal forma. El precio de alquiler será ajustado cuatrimestralmente tomando como referencia el índice I.C.L (Índice de Contrato de Locación).-----

**QUINTA:** Previa presentación de comprobantes por parte de la LOCADORA, la LOCATARIA le abonará el importe correspondiente a servicios sanitarios y a todo otro servicio que sea facturado como medido o aplicado al inmueble por razones del uso que le diera la LOCATARIA, que se devenguen a partir de la vigencia del presente. Los impuestos, contribuciones y demás tasas, existentes o que sean creados, estarán a cargo de la LOCADORA.-----

**SEXTA:** Al momento de la entrega del inmueble por parte de la LOCADORA a la LOCATARIA -con motivo del inicio del presente- será labrada acta en la que se dejará constancia del estado de conservación del mismo y confeccionado inventario de los muebles y accesorios con que el mismo es entregado. En oportunidad de producirse la restitución del inmueble por parte de la LOCATARIA a la LOCADORA -con motivo de la finalización del presente-, será, nuevamente, labrada acta y confeccionado inventario con idénticos recaudos a los antes mencionados. Dichos documentos, suscriptos por ambas partes, integrarán este Contrato. -----

**SEPTIMA:** La LOCATARIA se obliga a mantener el inmueble en el estado en que lo recibe, hasta su restitución, salvo el desgaste natural por el buen uso y el transcurso del tiempo.----

**OCTAVA:** Estarán a cargo de la LOCADORA los gastos necesarios para mantener la propiedad en buen estado de conservación, salvo aquellos que sea menester realizar para

.....  
firma y aclaración

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/24 - EX-2024-00004341- -JUSPAMPA-DGA**  
**BUSCA INMUEBLE, EN ALQUILER, EN LA CIUDAD DE GENERAL ACHA**  
**(para el funcionamiento del Juzgado de la Familia , Niñas, Niños y Adolescentes)**

reparar deterioros menores producto del uso del inmueble, los que estarán a cargo de la LOCATARIA.-----

**NOVENA:** Previa conformidad dada -por escrito- por la LOCADORA, la LOCATARIA podrá efectuar en el inmueble modificaciones para adaptarlo a sus necesidades sin que ello importe la obligación de su parte de volver los locales a su anterior estado cuando desocupe la propiedad.-----

**DECIMA:** La LOCATARIA no podrá subarrendar o dar en uso -parcial o totalmente- el inmueble o transferir la locación del mismo. Por su parte, la LOCADORA -dando aviso previo a la LOCATARIA- podrá inspeccionar el estado de ocupación y conservación del inmueble.---

**UNDECIMA:** La falta de pago de dos mensualidades consecutivas o la violación de cualquiera de las prohibiciones contenidas en la Cláusula Décima autorizarán a la LOCADORA a solicitar el desalojo del inmueble materia del presente Contrato.-----

**DUODECIMA:** El presente puede ser resuelto anticipadamente por la LOCATARIA en los términos previstos por el artículo 1221, inciso a), del Código Civil y Comercial de la Nación (texto dado por Ley 27737 y sus modificatorias).-----

**DECIMOTERCERA:** La LOCADORA se compromete a poner en conocimiento de la LOCATARIA toda situación que implique modificaciones en la ejecución de los derechos y obligaciones de la LOCATARIA.-----

**DECIMOCUARTA:** A los fines del impuesto de sellos que grave el presente instrumento, el mismo será soportado por las partes, en la forma, condiciones y términos que establece la Ley Impositiva de la Provincia de La Pampa.-----

.....  
 firma y aclaración

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/24 - EX-2024-00004341- -JUSPAMPA-DGA**  
**BUSCA INMUEBLE, EN ALQUILER, EN LA CIUDAD DE GENERAL ACHA**  
**(para el funcionamiento del Juzgado de la Familia , Niñas, Niños y Adolescentes)**

**DECIMOQUINTA:** Para todos los efectos de este Contrato las partes se someterán a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios con asiento en la Ciudad de Santa Rosa, renunciando expresamente a todo otro fuero y jurisdicción, y constituyen domicilio: la LOCADORA en ..... y la LOCATARIA en la sede del Superior Tribunal de Justicia (Pje. Del Superior Tribunal N°70, Centro Cívico, Santa Rosa).-----  
 En prueba de conformidad son firmados dos ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, en la Ciudad de Santa Rosa, Capital de la Provincia de La Pampa, a los ..... días del mes de ..... de dos mil .....

.....  
 firma y aclaración



**Poder Judicial de la Provincia de La Pampa**  
2024

**Pliego**  
**Hoja Adicional de Firmas**

**Número:**

**Referencia:** Pliego Licitación Pública N° 03/24, petición desde EX-2024-00004341- -  
JUSPAMPA-DGA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 15 pagina/s.